

31064

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «НеоПроект»,  
ИНН 2311204307, 350063, г. Краснодар, ул.  
Комсомольская, д. 15, офис 118, директор  
Л.О. Осипова

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его полномочий и адрес на адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5718-2021

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 123/А в г. Краснодаре. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А, корпус 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.03.2021 № 1577-А; Литер 2 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.03.2021 № 1575-А; Литер 3 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.03.2021 № 1578-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0402016:13.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 123/А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-5003-2017, дата выдачи 19.10.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 05.06.2018 № 203, от 24.07.2018 № 266, от 04.06.2021 № 187, от 20.08.2021 № 319.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.</b>                        |          |            |            |
| Строительный объем – всего   |          |            |            |
| жилой дом Литер 1  | куб.м    | 25185,0    | 25145,0    |
| жилой дом Литер 2  | куб.м    | 92475,1    | 93622,0    |
| подземная парковка Литер 3   | куб.м    | 13380,2    | 13525,0    |
| в том числе: подземной части   |          |            |            |
| жилой дом Литер 1  | куб.м    | 2168,0     | 2168,0     |
| жилой дом Литер 2  | куб.м    | 8007,0     | 8008,0     |
| подземная парковка Литер 3   | куб.м    | 13144,5    | 13145,0    |
| Общая площадь здания   |          |            |            |
| жилой дом Литер 1  | кв.м     | 7732,2     | 7345,6     |
| жилой дом Литер 2  | кв.м     | 28574,1    | 27145,4    |
| подземная парковка Литер 3   | кв.м     | 5881,6     | 5880,6     |
| Площадь нежилых помещений  |          |            |            |
| жилой дом Литер 1  | кв.м     | 276,4      | 276,4      |
| жилой дом Литер 2  | кв.м     | 1010,3     | 1010,3     |
| подземная парковка Литер 3   | кв.м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | -          | 10         |
| <b>Объекты жилищного фонда<br/>Многоквартирный дом Литер 1</b>                   |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 4704,9     | 4723,2     |
| Количество этажей  | шт.      | 18         | 18         |
| в том числе подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций   | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 108        | 108        |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 4723,2     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 2443,0     |
| 1-комнатные (студии)   | шт.      | 40         | 40         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 956,8      |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 643,7      |
| 1-комнатные  | шт.      | 20         | 20         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 834,0      |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 320,4      |
| 2-комнатные  | шт.      | 32         | 32         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 1781,5     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 845,5      |
| 3-комнатные и более  | шт.      | 16         | 16         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 1150,9     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 633,4      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв.м     | -          | 5366,8     |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)              | кв.м     | -          | 643,6      |

|  |                 |   |         |
|--|-----------------|---|---------|
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)  | кв.м            | -   | 6479,5  |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования   | кв.м            | -   | 1083,1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                 | имеются   | имеются |
| Лифты  | шт.             | 2   | 2       |
| Эскалаторы   | -               | -   | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.             | 1   | 1       |
| Материалы фундаментов  |                 | Монолитная плита  |         |
| Материалы стен   |                 | из прочных материалов, облицовочный керамический кирпич по ГОСТ 31360-2007 (D500;, B2,5, F35) толщиной 300 мм   |         |
| Материалы перекрытий   |                 | железобетонные  |         |
| Материалы кровли   |                 | совмещенная мягкая кровля   |         |
| Иные показатели:   |                 |   |         |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                 |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |                 | С-нормальный  |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт/(кв. м год. | 81,60   | 81,60   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены –   | -               | Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 250 мм. воздушная прослойка толщ. 10 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -               | Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом   |         |
| <b>Объекты жилищного фонда<br/>Многоквартирный дом Литер 2</b>   |                 |   |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м            | 17229,1   | 17256,4 |
| Количество этажей  | шт.             | 18  | 18      |
| в том числе подземных  | шт.             | 1   | 1       |
| Количество секций  | секций          | 4   | 4       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт.             | 336   | 336     |

|  |                     |   |         |
|--|---------------------|---|---------|
| общая площадь  | кв.м                | -   | 17256,4 |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 8878,2  |
| 1-комнатные (студии)   | шт.                 | 64  | 64      |
| общая площадь  | кв.м                | -   | 1761,0  |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 1273,9  |
| 1-комнатные  | шт.                 | 112   | 112     |
| общая площадь  | кв.м                | -   | 4438,8  |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 1573,1  |
| 2-комнатные  | шт.                 | 80  | 80      |
| общая площадь  | кв.м                | -   | 4542,0  |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 2236,5  |
| 3-комнатные и более  | шт.                 | 64  | 64      |
| общая площадь  | кв.м                | -   | 4915,6  |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 2760,9  |
| 4-комнатные  | шт.                 | 16  | 16      |
| общая площадь  | кв.м                | -   | 1599,0  |
| жилая площадь  | кв.м                | -   | 1033,8  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м                | -   | 19669,7 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)  | кв.м                |   | 2413,3  |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)  | кв.м                | -   | 22603,8 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования   | кв.м                | -   | 4337,1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                     | имеются   | имеются |
| Лифты  | шт.                 | 6   | 6       |
| Эскалаторы   | -                   | -   | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.                 | 4   | 4       |
| Материалы фундаментов  |                     | Монолитная плита  |         |
| Материалы стен   |                     | из прочих материалов, облицовочный керамический кирпич по ГОСТ 31360-2007 (D500; B2,5, F35) толщиной 300 мм   |         |
| Материалы перекрытий   |                     | железобетонные  |         |
| Материалы кровли   |                     | совмещенная мягкая кровля   |         |
| Иные показатели:   |                     |   |         |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                     |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |                     | С+—нормальный   |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт/(кв. м град. С) | 74,19   | 74,19   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены —   | -                   | Наружные стены здания выполнены 1) из газоблока толщ. 250 мм. воздушная прослойка толщ. 10 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением |         |

|  |          |   |         |
|--|----------|---|---------|
|  |          | пенополистерола толщ. 80 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли – PIR плита толщ. 50 мм. и ПСБ по уклону |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -        | Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом   |         |
| Иные показатели:   |          |   |         |
| Сети хозяйственно-бытовой канализации  | м        | 183   |         |
| Сети наружного освещения   | м        | 830   |         |
| Сеть ливневой канализации  | м        | 462   |         |
| Сеть электроснабжения  | м        | 1810  |         |
| Сети теплоснабжения  | м        | 6   |         |
| Сети водоснабжения   | м        | 240   |         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |          |   |         |
| <b>подземная парковка Литер 3</b>  |          |   |         |
| Количество мест  | м/мест   | 94  | 94      |
| Вместимость  | -        | -   | -       |
| Количество этажей  | этаж     | 1   | 1       |
| в том числе: подземных   | этаж     | 1   | 1       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -        | имеются   | имеются |
| Лифты  | шт.      | -   | -       |
| Эскалаторы   | шт.      | -   | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -   | -       |
| Материалы фундаментов  | -        | ж/бетонный  |         |
| Материалы стен   | -        | монолитные, ж/бетонный  |         |
| Материалы перекрытий   | -        | ж/бетон   |         |
| Материалы кровли   | -        | плоская   |         |
| Иные показатели:   |          |   |         |
| Детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей   | кв.м     | 578,0   | 571,6   |
| Общая площадь  | шт.      | 2   | 2       |
| Количество этажей  |          |   |         |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |         |
| Класс энергоэффективности здания   |          | -   |         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 | -   | -       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  |          |   |         |
| Стены –  |          |   |         |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -        | -   |         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 16.06.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 16.06.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 16.06.2021 в отношении здания – здание нежилое;
- от 16.06.2021 в отношении здания – здание нежилое;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сети хозяйственно-бытовой канализации;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 16.06.2021 в отношении сооружения – сети водоснабжения.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Карамин  
2021г.